

Éves szakreferensi jelentés

a Bonvital Solution Kft. részére

2025



Készítette az



www.ecorisk.hu



Éves energetikai szakreferens jelentés
Bonvital Solution Kft.

2025

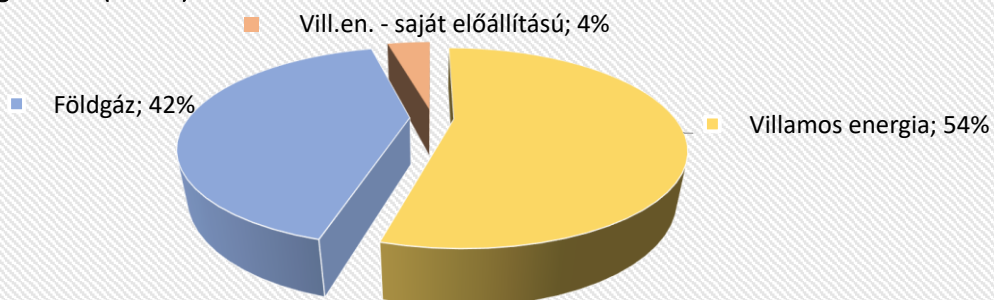
Összesített energiafelhasználás	Fogyasztás	Fogyasztás ekvivalens kWh	Előző évhez viszonyított eltérés %	CO2 kibocsátás (t)*
Villamos energia kWh	605 533	1 271 620	10,1%	275,52
Földgáz m3	91 849	975 227	12,8%	289,64
Származtatott hő GJ	-	-	-	-
Benzin liter	-	-	-	-
Diesel liter	-	-	-	-
PB gáz kg	-	-	-	-
Vill.en. - saját előállítású kWh	94 350	94 350	-9,1%	-
Összesen	-	2 246 847	11,3%	565,16

Fogyasztás megoszlás (kWh)	Épület	Tevékenység	Szállítás	CO2 megoszlás (t) Épület	CO2 megoszlás (t) Tevékenység	CO2 megoszlás (t) Szállítás
Villamos energia	1 271 620	-	-	275,52	-	-
Földgáz	975 227	-	-	289,64	-	-
Származtatott hő	-	-	-	-	-	-
Benzin	-	-	-	-	-	-
Diesel	-	-	-	-	-	-
PB gáz	-	-	-	-	-	-
Vill.en. - saját előállítású	94 350	-	-	-	-	-

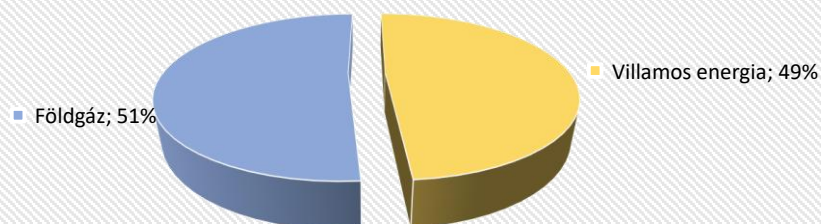
2024

Energiafelhasználás a tárgyévet megelőző évben	Fogyasztás	Fogyasztás ekvivalens kWh	CO2 kibocsátás (t)*
Villamos energia kWh	549 757	1 154 490	250,14
Földgáz m3	81 407	864 353	256,71
Származtatott hő GJ	-	-	-
Benzin liter	-	-	-
Diesel liter	-	-	-
PB gáz kg	-	-	-
Vill.en. - saját előállítású kWh	103 820	103 820	-
Összesen	-	2 018 842	506,85

Fogyasztás megoszlása (kWh)



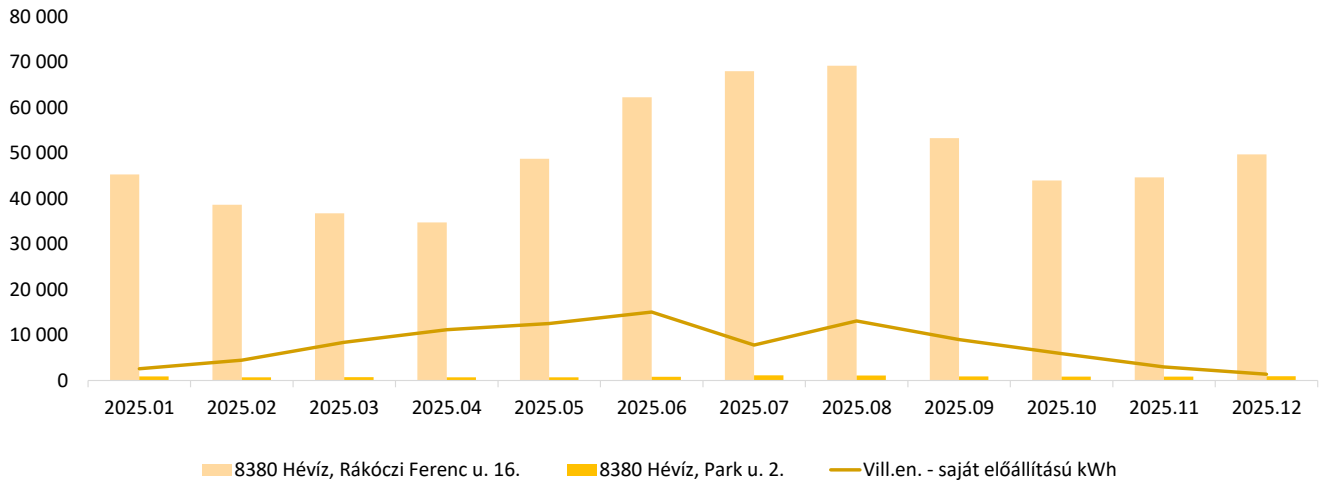
Tájékoztató adat - CO2 (t) kibocsátás megoszlása



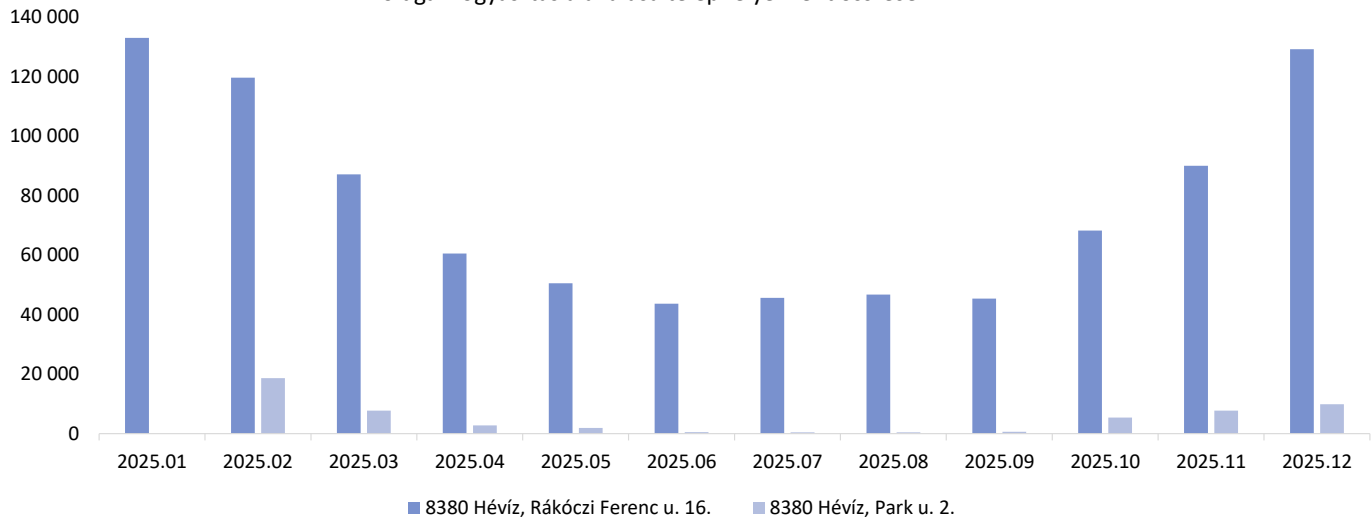


Telephelyek energiafelhasználása - Bonvital Solution Kft.												
Időszak	2025.01	2025.02	2025.03	2025.04	2025.05	2025.06	2025.07	2025.08	2025.09	2025.10	2025.11	2025.12
8380 Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 16.												
HU000120F11-U-P2-HOTEL-HEVIZ-----												
Villamos energia kWh	45 292	38 628	36 762	34 758	48 737	62 248	67 972	69 191	53 262	43 974	44 642	49 708
Fogyasztás ekvivalens kWh	95 113	81 119	77 201	72 991	102 347	130 721	142 741	145 301	111 850	92 345	93 749	104 387
CO2 t	20,61	17,58	16,73	15,81	22,18	28,32	30,93	31,48	24,23	20,01	20,31	22,62
Lekötött teljesítmény kW	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Maximális teljesítmény kW	135	123	228	123	143	155	178	183	160	129	130	137
Operatív teljesítmény kW	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	15
39N040329502000M												
Földgáz kWh	132 906	119 568	87 095	60 486	50 477	43 622	45 593	46 714	45 370	68 205	89 961	129 123
CO2 t	39,47	35,51	25,87	17,96	14,99	12,96	13,54	13,87	13,47	20,26	26,72	38,35
8380 Hévíz, Park u. 2.												
HU000120-11-S00000000000000531420												
Villamos energia kWh	890	714	745	677	709	819	1 135	1 100	905	870	873	923
Fogyasztás ekvivalens kWh	1 869	1 499	1 565	1 422	1 489	1 720	2 384	2 310	1 901	1 827	1 832	1 938
CO2 t	0,40	0,32	0,34	0,31	0,32	0,37	0,52	0,50	0,41	0,40	0,40	0,42
Villamosenergia költség nettó Ft	63 682	55 597	59 307	39 803	66 639	70 790	82 080	87 070	69 624	87 565	69 519	73 706
39N0400245040008												
Földgáz kWh	0	18 625	7 759	2 769	1 919	479	431	455	625	5 385	7 752	9 908
CO2 t	0,00	5,53	2,30	0,82	0,57	0,14	0,13	0,14	0,19	1,60	2,30	2,94
Bonvital_termeltNE												
Vill.en. - saját előállítás kWh	2 593	4 474	8 395	11 175	12 521	15 041	7 801	13 086	9 009	5 918	2 963	1 374
*földgáz esetén alkalmazott arányszámok: 34,5 MJ/m3; 3,2493 MJ/kWh												
*CO2 (t) tájékoztató adat												

Villamosenergia fogyasztás alakulása telephelyenként összesen kWh



Földgáz fogyasztás alakulása telephelyenként összesen kWh



Intézkedési javaslatok -

a törvényi kötelezettségek elé menve

1. Villamos almérő hálózat kialakítása

A kötelezettséget a **villamosenergia almérők telepítésének szabályairól** szóló 1/2020. (I. 16.) MEKH-rendelet tisztázza: az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek számára kötelező villamos almérő-rendszer működtetése.

Összefoglalva: 2023. január 1-étől almérővel kötelező mérni:

az 50 kW feletti névleges teljesítményű **önálló villamos berendezéseket** (évi 1000 üzemóra felett),

a 70 kW feletti névleges villamos teljesítményű **hőtermelő és klímaberendezéseket** (évi 1000 üzemóra felett),

a 100 kW-nál nagyobb egyidejű teljesítményfelvételű gépsorokat, üzemegységeket, épületeket.

Az energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett vállalatok almérők üzemeltetési kötelezettségét az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény már 2018. január 1-e óta előírja, azonban végrehajtási rendelet híján a kötelezettség nem volt kikényszeríthető. Ezen változtatott az 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet.

Az al mérés számos előnyt nyújthat a szervezet számára, melyekkel meg kell ismertetni a vállalat vezetőit, műszaki kollégáit:

az al mérés pontos képet ad a vállalat energiafelhasználásáról;

szoftveres felületen keresztül megkönnyíti a monitoringot és az ellenőrzéseket;

érthetővé és tervezhetővé teszi a fogyasztás szerkezetét;

támogatja a költségmegosztást, meghatározhatóvá válik a termékegységre jutó energiaköltség;

pontos képet kaphatunk az energiaeloszlásról, azonosíthatóvá válnak a nagyfogyasztók,

összehasonlíthatóvá válnak az azonos egységek energiaigényei;

kiszűrhetővé válik az energiapazarlás

2. Épület fűtő-és hűtőrendszerek kötelező energetikai felülvizsgálata

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosítása minden épület hűtő- és fűtőrendszer üzemeltetőre ró új kötelezettséget: **a 70kW-nál nagyobb összesített névelges teljesítményű, egy helyrajzi számon lévő fűtési, szellőztető vagy légkondicionáló rendszerek kötelező felülvizsgálatát írja elő 4, illetve 8 évente.**

Az új szabályozás értelmében **a 2022 január 1. előtt telepített rendszerek első felülvizsgálatát legkésőbb 2025 december 31-ig szükséges elvégezni;** a 2022 január 1. után telepített rendszerek energetikai felülvizsgálatát **az üzembe helyezéstől számított 1 éven belül.**

A kötelezettség nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a bírság mértéke 150 000 – 600 000 Ft között mozog, amely jellemzően meghaladja a felülvizsgálat rendszerenkénti költségét, így érdemes megelőzni a közeledő hatósági ellenőrzéseket.

A vizsgálat menetét részletesebben leírja az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet.

3. Változik, de marad az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR)

A kormányzati és vállalt EU-s klímacélok elérése érdekében 2021. január 1-jétől megkezdődött egy új szakpolitikai eszköz, az energiahatékonysági irányelv szerinti ún. **energiatakarékos kötelezettségi rendszer (EKR) bevezetése.**

A kötelezettek az alábbi szervezetek:
Villamosenergia-kereskedők;
Földgázkereskedők;
Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők.

A kötelezettek aktív közreműködésével a végfelhasználónál elvégzett, hitelesített energiahatékonysági beruházás lehet például egy öreg, nem hatékonyan működő gépsor modernebbre cserélése, épületek felújítása, vagy bármilyen energiahatékonysági fókuszú intézkedés. A kötelezettségi rendszer kedvezményezettjei a hazai vállalati és lakossági végfogyasztók!

A megtakarításokat erre jogosultsággal rendelkező auditáló szervezetek hitelesítik. A kötelezettek az éves megtakarított energiamennyiség (GJ/év) alapján, közvetlen vagy közvetett módon segítik elő az energiahatékonysági beruházások megvalósítását.

4. Társasági adókedvezmény igénybevétele

A TAO törvény 22/E.§ alapján a társasági adózó adókedvezményt vehet igénybe az energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás üzembe helyezése és üzemeltetése esetén. A törvény végrehajtását szabályozó 176/2017. (VII. 4.) Korm. rendelet 2017. július 4-én jelent meg, ezzel tisztázódtak a kedvezmény igénybe vételének szabályai.

Az adókedvezmény mértéke: a közvetlen energiahatékonyság javító célokat szolgáló tárgyi eszköz vagy immateriális jószág bekerülési értékéből:
Budapesten 30 százalék,
a többi területen 45 százalék
kisvállalkozásoknak +20 százalékpont, középvállalkozásoknak +10 százalékpont lehet, de maximum 30 millió eurónyi összeg

Az adókedvezményt a beruházás üzembe helyezését követő adóévben – vagy döntése szerint a beruházás üzembe helyezésének adóévében – és az azt követő öt adóévben (Tao. tv. 22/E. § (1)) lehet igénybe venni.

Az adókedvezmény igénybeviteléhez szükséges igazolást az energiahatékonysági törvény alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által vezetett névjegyzékben szereplő energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet állítja ki az adózó kérelmére.

Legfontosabb, gyakran felmerülő kérdésekre vonatkozó válaszok:

Elektromos autóf flottára áttérés lehetséges;

Technológiai/termelő eszközcsere esetén nincs elvárt minimális energiahatékonyság-növelés;

Az adókedvezmény kombinálható más támogatási forrásokkal (a maximális támogatási intenzitás kombináció esetén sem haladhatja meg a fenti mértékeket);

Jogosultságot nem befolyásolja, ha az alapállapot (kiindulási állapot) nem az adózó tulajdonában lévő eszközökről állapítható meg (bérelt eszközön is elvégezhető a beavatkozás);

Zöldmezős beruházás nincs kizárva;

Megfelel nemcsak az abszolút, hanem a fajlagos végsőenergia-fogyasztás csökkenését eredményező energiamegtakarítás is.

5. Épülethasználók szemléletformálása

Az épülethasználók (dolgozók) szemléletformálásának közvetlen célja, hogy segítséget nyújtson az épületüzemeltetésben, bemutassa a követendő felhasználói magatartásmintákat.

Az eredményesség ezen a területen mutatókkal mérhető:

Az érintett célcsoportok minél nagyobb arányban ismereteket szereznek az energiahatékonyság javítását célzó beavatkozásokról, illetve azok hatásának erősítéséről;

A célcsoport motiválttá válik energiahatékonyságot növelő projektek előkészítésére és lebonyolítására;

Munkakörükthől függően alap, vagy részletes ismereteket szereznek az intézményi energiahatékonyság, és általában az energia menedzsment témáiban;

A létrejött energia menedzsment rendszerek és eredmények hosszú távon is fennmaradnak, illetve további beavatkozások és eredmények születnek, azaz erősebben megjelenik az energiatudatosság a szervezetnél.

A szemléletformálás lokálisan hat, ugyanakkor közvetve a hazai éghajlatvédelmi és környezetpolitikai célkitűzések teljesülését is segíti: a szektor üzemeltetési költségeinek csökkentését, és a szektor döntéshozói, szereplői energiatudatosságának javítását eredményezi.

6. ISO 50001 rendszer bevezetése

Az energetikai audit a helyszín, épület, rendszer vagy szervezet energiafelhasználásának és energiafogyasztásának rendszerszemléletű felülvizsgálata és elemzése, amely célja az energiahatékonyságot növelő intézkedések feltárása. Az EN ISO 50001 ezzel szemben energia irányítási szabvány, amely a hatékony energiafelhasználás és a szabályozott energiagazdálkodás megteremtését jelenti.

Jogszabály nem ír elő kötelezettséget ISO 50001 rendszer működtetésére, de alternatívaként lehetővé teszi a nagyvállalatok számára 4 évente kötelező nagyvállalati audit elkészítése helyett.

Az ISO 50001 rendszer célközönsége azon (nagy)vállalatok, akik
az audit helyett alternatívaként választják;
számára fontos az energiahatékony működés elérése;
nagy energiafelhasználással rendelkeznek;
már működtetnek más ISO rendszert, így összhangban az uniós törekvésekkel ezt is integrálni kívánják;
fontos, hogy presztízsjelleggel megjeleníthessék partnereik előtt, illetve akiket partnereik különböző minőségbiztosítási szempontok szerint sorolnak be;
partnerként, beszállítóként kötelező a működtetése, jellemzően külföldi partnereik miatt;
hangsúlyt helyeznek a környezetvédelemre és az energiagazdálkodásra.

Az ISO 50001 rendszer bevezetésének és működtetésének előnyei az energetikai audittal szemben:
folyamatosan működtetett és ellenőrzött rendszer, nyomon követi a vállalat belüli változásokat, míg az audit mindössze egy pillanatképet mutat a vállalat energetikai állapotáról;
célja nem egy állapotfelmérés, hanem energiahatékonyági fejlesztések feltárás, bevezetése, energiahatékony működés elérése;
a rendszert folyamatosan kell működtetni, évente „auditálni”, hogy megfelelően működtetik, illetve betartják a szabványra vonatkozó előírásokat ellentétben az energetikai audit 4 évente történő elvégzésével;
a rendszer innovációt ösztönöz, elősegíti az energiaköltségek csökkentését;
a rendszer alkalmazása elősegíti a környezetvédelmi és energetikai jogszabályoknak való megfelelést.

7. Kötelező nagyfogyasztói audit 10 TJ éves fogyasztás felett

Az Energhatékonyaságról szóló 2015. évi LVII. törvény friss módosítása értelmében 2026. január 1-től a korábban a nagyvállalatok számára előírt, négyévenkénti energetikai audit kötelezettséget átalakították, ezentúl **minden jelentős energiafogyasztó vállalat köteles lesz a rendszeres energetikai auditálásra (vagy az ISO 50001 rendszer bevezetéséről) gondoskodni.**

A szabályozás célja az energiapazarlási pontok feltérképezése, megszüntetése, valamint az energiahatékonyaság- és a megújuló energiaforrások terjedésének ösztönzése a jelentős energiafogyasztók körében.

Az új kötelezettséghez tartozó küszöbérték éves szinten összesen 10 TJ energiafogyasztás, amely megfelel:
vagy kb. 2,78 GWh villamos energiának;
vagy kb. 290 000 m ³ földgáz fogyasztásnak;
vagy kb. 292 000 l gázolaj fogyasztásnak.

8. Energiabeszerzés és hálózati díjak optimalizálása

Az elmúlt évek energia ár változásai jelentősen ingadoztak, mely dinamikus helyzetben **segítünk megtalálni az aktuálisan legkedvezőbb villamos és földgáz energia vásárlási lehetőséget vagy a legoptimálisabb hálózati díjakat.**

9. Megújuló energia használata

Földrajzi pozíciótól függően például napelemes rendszer telepítése vagy napkollektor használata megtérülő befektetés. A rendszer méretével és az energiatárolási lehetőségeivel arányosan függetlenítheti létesítményét az energiaáraktól és szolgáltatóktól.

10. Épületfelügyeleti rendszer (BMS)

A felügyeleti rendszer egy hatékony eszköz, melynek használatával, rendszeres inspekciók mellett:

jelentős megtakarításokat hoz létre, mert
automatizál, optimalizál, mellyel energiafelhasználást és munkaerő igényt csökkent,
sziget üzemű részeket hangol össze, ellenhatásokat zárhat ki vagy oldhat fel,
monitorozza, méri, archiválhatja a paramétereket, adatokat, mely a javító intézkedések és auditok alapja,
így könnyen felügyelheti vagy vezérelheti rendszereit távolról,
teremthet komfortot, emeli a kényelmet,
erősíti az üzembiztonságot.
használata mellett bizonyos esetekben felmentést kaphat a 70kW feletti felülvizsgálat alól.

Amennyiben már van épületfelügyeleti rendszere, kérjen hozzá legalább évente inspekciót.
Ha még nincs rendszere, mielőbb alakítsa ki!

11. Energiahatékonyság elve az eszközbeszerzésben

Új berendezések vásárlásakor a kiválasztás része legyen a lehetséges eszközök energiafogyasztásának összehasonlítása. Válasszunk energiahatékony berendezéseket.

Az energiahatékony berendezés megvásárlása önmagában nem feltétlen elégsége. Az energiatakarékos üzemmódok ismerete, használata, adott esetben a beüzemelés során elvégzett beállítások időszakos ellenőrzése is szükséges.

Az új berendezéseket használók oktatásai és későbbi üzemeltetésből származó tapasztalatainak visszajelzései nagyban hozzájárulhatnak a hosszútávú energiahatékony használathoz.

A fenti javaslatok megvalósítása megtérülő befektetés, mivel csökken az energiafogyasztás és annak költsége. Az intézkedések és beruházások kényelmesebb és egészségesebb belső klímát biztosítanak az épületben. Ez javítja az ott dolgozók (vagy lakók) kényelmét és produktivitását. A jól működő rendszerek általában kisebb terhelésnek vannak kitéve, ami hosszabb élettartamot eredményezhet, alacsonyabbak lehetnek a karbantartási költségek is hosszú távon. Továbbá csökkenti a káros környezeti hatásokat, például a szén-dioxid-kibocsátást és más üvegházhatású gázok kibocsátását.

Névjegyzéki jelölés: EASZ-101/2019.
E-mail: energia@ecorisk.hu
Auditor neve: Pusztai János
Jogosultsági szám: EA-228/2023.
E-mail: szakreferens@ecorisk.hu

E-mail: energia@ecorisk.hu

Auditor neve: Pusztai János

E-mail: szakreferens@ecorisk.hu


.....
Pusztai János
energetikai auditor, ügyvezető
ECORISK Management Consulting Kft.

energetikai auditor, ügyvezető

ECORISK Management Consulting Kft.



a működés szakértője

ECORISK Management Consulting Kft.

+36 1 631 0536